

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 79

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PRATICHE EDILIZIE DALL'ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2018/452)

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di Marzo, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	A
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Visto e Richiamata la DG n. 397 del 28 dicembre 2017 con la quale venivano stabiliti gli importi dei diritti di segreteria, istruttoria e le modalità per il rilascio delle certificazioni edilizie;

Ritenuto che a seguito di nuove e più snelli sistemi approvati dall'Ente per semplificare e velocizzare le procedure riguardanti l'attività degli Uffici Urbanistici si rende necessario aggiornare alcune voci e gli importi dei processi descritti nelle seguenti tabelle;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;

Visto che i responsabili dei Settori Trasformazioni Edilizie, Trasformazioni Urbanistiche e Ragioneria, ai sensi dell'art. lo 49 del D.L.gs n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e regolarità contabile;

DELIBERA

La premessa deve intendersi qui integralmente riportata e, per l'effetto, stabilire:

- 1.** di approvare gli importi da versare dal **1° gennaio 2019**, a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizie, così come analiticamente indicati nella tabella denominata: "**1 - DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA**";
- 2.** di approvare gli importi da versare dal **1° gennaio 2019**, a titolo di sanzioni per le violazioni indicate nella normativa in materia edilizia, così come analiticamente indicate nella tabella, denominata: "**2 - SANZIONI**";
- 3.** di stabilire che i suddetti versamenti siano effettuati, con le modalità indicate sul sito WEB dell'Ente, allegando l'attestazione di pagamento in originale, all'istanza e, che l'inadempienza del versamento comporterà la mancata attivazione dell'iter procedurale richiesto;

- 4.** di stabilire che i diritti versati per l'istanza non sono rimborsabili, neanche in caso di esito negativo o di rinuncia successiva, fatto salvo l'applicazione dei costi di rimborso di cui alla D.G. n. 1036/2011 in caso di versamento dei diritti senza presentazione dell'istanza corrispondente;
- 5.** di stabilire che il procedimento amministrativo, conseguente ad istanza per il rilascio di un titolo edilizio, si intende concluso, ex art 2 della L. n. 241/1990, trascorsi 18 mesi dalla formulazione della proposta del provvedimento del Responsabile del Procedimento;
- 6.** che, alla scadenza riportata al punto precedente, l'utente attivi la procedura, ex art 20 del DPR n. 380/2001, per il rilascio del titolo edilizio, fatto salvo i principi di ragionevolezza e logicità del procedimento, ex comma 2 dell'art 1 della L. 241/1990;
- 7.** che l'utente creditore di somme costituenti il contributo di costruzione ovvero diritti di segreteria e/o istruttoria di cui al punto **4)** potrà avvalersi della compensazione presentando la relativa istanza, senza ulteriori oneri, con le modalità indicate nel Regolamento Generale delle Entrate dell'Ente;
- 8.** di inviare copia agli Ordini Professionali ed alla Camera di Commercio locale, perché sia data ampia diffusione.

1 - DIRITTI DI SEGRETERIA ED DI ISTRUTTORIA			
OGGETTO - CAUSALE	COSTO EURO SEGRETERIA	COSTO EURO ISTRUTTORIA	TOTALE EURO DA VERSARE
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART 36 DPR 380/2001	80	400	480,00
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART 37 DPR 380/2001	80	240	320,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA	80	120	200,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)	80	120	200,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (C.I.L.) PER OPERE CHE SODDISFANO ESIGENZE CONTINGENTI, TEMPORANEE E/O ANALOGHI INTERVENTI	80	70	150,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) PER GLI INTRVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE	80	0	80,00
DIRITTI PER IL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE CON ONERI SUPERIORI AD EURO 3.000, 00 (TREMILA)	3% <i>del contributo art 16</i>	0,00	3% <i>del contributo art</i>

	DPR 380/01		16 DPR 380/01
ISTANZA DEI PRIVATI VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU PUA (piani urbanistici attuativi)	80	220	300,00
ISTANZA DEI PRIVATI VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU PUA IN VARIANTE AL PUC	80	270	350,00
ISTANZA PER RATEIZZARE IL CONTRIBUTO COSTRUZIONE DI CUI ART 16 DEL DPR 380/01	80	70	150,00
ISTANZA PER LA RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE VERSATO AI SENSI DELL'A RT. 16 DEL DPR/01 IN ASSENZA DI OPERE	80	220	300,00
ISTRUTTORIA PDR	80	220	300,00
ISTRUTTORIA PUA	80	920	1.000,00
MUTAMENTO DI CATEGORIA DI INTERVENTO EDILIZIO	80	120	200,00
OPERE CIMITERIALI FOSSI IN CONCESSIONE DECENNALE O ULTRADECENNALE INSTALLAZIONE DI MANUFATTI MARMOREI	80	0	80,00
OPERE CIMITERIALI SOGGETTE AL RILASCIO DI TITOLO EDILIZIO	80	220	300,00
OPERE CIMITERIALI INTERVENTI DI TUMULAZIONE E SIMILI	20	0	20,00
P.A.S. PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI.	80	200	280,00
PERMESSO DI COSTRUIRE RIFERITO A PRATICHE DI CUI ALLA NORMATIVA SUL CONDONO EDILIZIO	80	520	600,00 + <small>incremento co 40 art 32 L. 326/2003</small>
PERMESSO PER COSTRUIRE - PER GLI INTRVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0	220	220,00
PERMESSO PER COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI	80	370	450,00
PERMESSO PER COSTRUIRE O VARIANTI	80	250	330,00
PROROGHE, VOLTURE RELATIVI A PERMESSI A COSTRUIRE ED AUTORIZZAZIONI SVINCOLI BOX	80	120	200,00
RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI AD ESPOSTO E/O DENUNCIA o NECESSARI AI FINI DEL RILASCIO DI CERTIFICAZIONI / ATTESTAZIONI URBANISTICO-EDILIZIE[1]	0	350	350,00
RILASCIO CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA[2] (ogni 4 particelle), D'USO. ED ATTESTAZIONI DI DEPOSITO DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI.	80	70	150,00
RILASCIO CERTIFICAZIONI IDONIETA' TITOLI EDILIZI PER IMPIANTI ENERGIE ALTERNATIVE	80	120	200,00

RILASCIO COPIE CONFORMI ATTI ABILITANTI	80	20	100,00
RILASCIO DI ATTI , CERTIFICAZIONI, CARTOGRAFIE, ANCHE IN FORMATO INFORMATICO SU DISPOSITIVO FORNITO UTENTE, IN MATERIA URBANISTICA NON CONTEMPLATI NELLA PRESENTE TABELLA.	80	120	200,00
SCA (<i>segnalazione certificata agibilità</i>)	80	170	250,00
SCIA (<i>segnalazione certificata inizio attività</i>) ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE EX dlgs 222/2016	80	220	300,00
SCIA (<i>segnalazione certificata inizio attività</i>)	80	170	250,00
SCIA (<i>segnalazione certificata inizio attività</i>) PER GLI INTRVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0	150	150,00
VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU PDR (piani di recupero)	80	120	200,00
VARIANTI PUA	80	720	800,00
Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni - escluso l'esercizio della Funzione Pubblica, per studenti e ricerche universitarie ARCHIVIO CORRENTE (art 25 L. 241/1990 e art 10 Dlgs n. 267/2000) ARCHIVIO CORRENTE	10,00	10,00	20,00 ^[3]
Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni - escluso l'esercizio della Funzione Pubblica, per studenti e ricerche universitarie ARCHIVIO DI DEPOSITO (art 25 L. 241/1990 e art 10 Dlgs n. 267/2000) ARCHIVIO DEPOSITO	10,00	20,00	30,00 ³
Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni - escluso l'esercizio della Funzione Pubblica, per studenti e ricerche universitarie ARCHIVIO STORICO (art 25 L. 241/1990 e art 10 Dlgs n. 267/2000) ARCHIVIO STORICO	10,00	30,00	40,00 ³

2 - SANZIONI

NORMA VIOLATA	VALORI IN EURO	COSTO PER EVENTUALE NOTIFICA	TOTALE EURO
COMUNICAZIONE SPONTANEA INIZIO LAVORI IN CORSO DI	334,00	12,35	346,35

ESECUZIONE – ART 6 co7 DPR 380/2001			
MANCATA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI O MANCATA TRASMISSIONE RELAZIONE TECNICA – ART 6 co7 DPR 380/2001	1.000,00	12,35	1.012,35
RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' – Dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori - ART 24 co 3 del DPR 380/2001	77,00	12,35	89,35
RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA – Dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori - ART 24 co 3 del DPR 380/2001	170,00	12,35	182,35
RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA – Dal 61° giorno al 90° dall'ultimazione dei lavori - ART 24 co 3 del DPR 380/2001	310,00	12,35	322,35
RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA – Oltre il 91° giorno dall'ultimazione dei lavori - ART 24 co 3 del DPR 380/2001	464,00	12,35	476,35
RITARDO VERSAMENTO CONTRIBUTO COSTRUZIONE – qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi centoventi giorni dalla scadenza – art 42 del DPR 380/2001	10% del contributo da versare⁴	12,35	10% del contributo da versare + euro 12,35
Sanzione amministrativa pecuniaria per violazioni delle disposizioni dei regolamenti comunali, ex art 7 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 (T.U. Enti Locali)	50,00	12,35	62,35
Sanzione amministrativa pecuniaria prevista dalla violazione delle norme del Testo Unico per l'Edilizia (DPR n. 380/2001)	non inferiore ad euro 516,00	12,35	non inferiore ad euro 516,00 + euro 12,35

[1] Oltre, eventualmente se necessari, i costi da sostenersi per rilievi planimetrici e/o topografici di dettaglio.

[2] Nel caso di rilascio di più copie delle Certificazioni, contestualmente alla richiesta o prima della loro naturale scadenza, ad ogni ulteriore copia va aggiunto ai diritti tabellari la metà del costo istruttorio (35 €); mentre nel caso di richieste di RILASCIO d'URGENZA (da evadersi non oltre 7 gg lavorativi) i diritti sono RADDOPPIATI.

[3] Gli importi vanno versati all'atto dell'istanza e sono ridotti del 50% quando il titolare della richiesta è anche l'intestatario della certificazione/pratica/atto da visionare.

⁴ Consiglio di Stato 21 novembre 2014 numero 5734 - Polizza Fideiussione

Del che è verbale

IL SEGRETARIO

ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE

VINCENZO NAPOLI



SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Proposta n. 452 del 15/11/2018

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PRATICHE EDILIZIE DALL'ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 11/12/2018

Il Direttore
MARIA MADDALENA CANTISANI



SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Proposta n. 452 del 15/11/2018

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PRATICHE EDILIZIE DALL'ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 11/12/2018

Il Direttore
DAVIDE PELOSIO



SETTORE RAGIONERIA - SERVIZI FINANZIARI

Proposta n. 452 del 15/11/2018

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PRATICHE EDILIZIE DALL'ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 13/03/2019

Il Direttore
LORIS SCOGNAMIGLIO



SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Proposta n. 452 del 15/11/2018

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PRATICHE EDILIZIE DALL'ANNO 2019 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale sulla base del parere tecnico e del parere contabile espressi.

Salerno, 13/03/2019

il Segretario
ORNELLA MENNA



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 79 del 13/03/2019

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 21/03/2019 e durerà 15 giorni consecutivi, fino al 05/04/2019.

Lì 21/03/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
GIUSEPPE CANDITO